

# Urnenabstimmung am 27. November 2022 in Männedorf

## Verkauf oder Abgabe im Baurecht der Liegenschaft Seestrasse 152?

"Die Liegenschaft Seestrasse 152 (vormals Druckerei Engeler) befindet sich seit 2007 im Eigentum der Gemeinde Männedorf. Sie soll zu einem Preis von über CHF 4'000'000 an die/den Meistbietende/n verkauft werden. Als Variante wird der Stimmbevölkerung die Errichtung und die Vergabe eines selbstständigen und dauernden Baurechts mit einem Mindestzins von CHF 80'000 an den Meistbietenden pro Jahr beantragt." (Beleuchtender Bericht des Gemeinderats Männedorf).

Die SP Männedorf spricht sich klar gegen den Verkauf der Liegenschaft Seestrasse 152 aus:

- Die Gemeinde Männedorf hat praktisch keine eigenen Landreserven mehr. Ein Verkauf von teurem Land macht nur dann Sinn, wenn im Austausch Bauland für bezahlbare Wohnungen erworben wird.
- Falls die Gemeinde momentan keine Nutzung für die Liegenschaft sieht, kann dies in einigen Jahren wieder anders aussehen. Es besteht kein dringender Handlungsbedarf und eine sanfte Sanierung sollte möglich sein.
- Spätere Generationen würden bei einem Verkauf von der Möglichkeit ausgeschlossen, demokratisch über die Nutzung der Liegenschaft am See zu entscheiden.
- Aus ökologischen Gründen und zur Erreichung der Klimaziele ist es wichtig, dass der Boden ökologisch und nachhaltig genutzt wird. Beim allfälligen Erhalt einer gewässerschutzrechtlichen Ausnahmebewilligung vom AWEL könnte ein grosser Teil der jetzigen Wiese überbaut werden.



**Boden behalten – Gemeinde gestalten**  
**Kein Verkauf der Liegenschaft Seestrasse 152**



## **Eine aktive Liegenschaftenpolitik ist eine Kernaufgabe der Gemeinden im Interesse der Bevölkerung.**

Liegenschaften im Eigentum der Gemeinde oder mit Abgabe im Baurecht:

- geben jährliche Erträge (Mieten oder Baurechtszins) in die Gemeindekasse;
- Landwertsteigerungen bleiben im Gemeindevermögen;
- erhalten das demokratische Bestimmungsrecht: künftige Generationen können über die Nutzung bestimmen;
- sind langfristige Anlagen.

Bei der Abgabe im Baurecht kann die Gemeinde die ökologische und nachhaltige Nutzung des Bodens verlangen.

Die SP Männedorf will, dass Wohn- und Gewerberaum für alle bezahlbar ist und dass ökologisch und landschaftsschonend gebaut wird. Nur beim Verbleib im Eigentum der Gemeinde oder bei der Abgabe im Baurecht können diese Ziele bei der Liegenschaft Seestrasse 152 erreicht werden.

Die Liegenschaft Seestrasse 152 ist ein Geschenk der 2006 verstorbenen Verena Engeler an die Gemeinde Männedorf.

Warum soll die Gemeinde eine Schenkung an dieser einmaligen und schönen Seelage, diese "Perle am Zürichsee", verkaufen?

Wäre dies nicht die Gelegenheit, die Realisierung des Seeuferwegs ein Stück weiter zu bringen?

Sind wirklich keine Zwischennutzungen der Liegenschaft denkbar?

**Landreserven sind wichtige Instrumente für eine aktive Liegenschaftenpolitik einer Gemeinde.**

**Urnenabstimmung  
vom 27. November 2022**

**NEIN zum Verkauf der Liegenschaft Seestrasse 152**