

18. MAI 2025

JA
zur **BODEN-**
INITIATIVE

**LANDRESERVEN
FÜR DIE ZUKUNFT
BEWAHREN**



JA zu einer nachhaltigen
Bodenpolitik

**FÜR
MÄNNEDORF**



Mieterinnen-
und Mieterverband



STIFTUNG
EDITH MARYON



BODENINITIATIVE MÄNNEDORF: UNSER BODEN, UNSERE ZUKUNFT

Männedorf soll sein Land für kommende Generationen bewahren. Grundstücke im Besitz der Gemeinde dürfen nicht leichtfertig verkauft werden. Boden ist ein begrenztes, nicht vermehrbares Gut – einmal verkauft, ist er unwiederbringlich verloren. Die Preise für Boden steigen stetig, und neue Einzonungen sind kaum mehr möglich. Unsere Gemeinde braucht langfristige Landreserven für die zukünftige Entwicklung.

Unsere Vision für Männedorf:

- **BODEN ALS UNVERZICHTBARE RESSOURCE**

Männedorf braucht Landreserven für zukünftige Generationen. Ohne eigene Grundstücke verliert die Gemeinde Handlungsspielraum für wichtige Projekte.

- **LANGFRISTIGE PLANUNGSSICHERHEIT**

Der Kauf von Land wird in Zukunft immer schwieriger und teurer. Wer heute verkauft, entzieht sich selbst und den kommenden Generationen die Möglichkeit, flexibel auf neue Herausforderungen zu reagieren.

- **RAUM FÜR ENTWICKLUNG**

Schulen, Spielplätze, Grünflächen, Gewerbeflächen – nur mit eigenem Land kann Männedorf seine künftigen Bedürfnisse rechtzeitig decken.

- **BEZAHLBARER WOHNRAUM**

Gemeindeeigene Grundstücke bieten die Chance, preisgünstigen Wohnraum zu schaffen. Ohne diese Reserven steigt der Druck auf den Wohnungsmarkt, was sich negativ auf die Mietpreise auswirkt.

- **ÖKOLOGISCHE VERANTWORTUNG**

Die Initiative ermöglicht es, Männedorf sich gegen die Auswirkungen des Klimawandels zu wappnen – durch Erhalt von Grünflächen, den Schutz der Biodiversität und die Bekämpfung von Wärmeinseln.

- **ERFOLGSMODELL AUS ANDEREN STÄDTEN**

Viele Zürcher Gemeinden wie Bülach, Adliswil, Kloten oder Winterthur haben ähnliche Regelungen bereits eingeführt – mit Erfolg. Eine weitsichtige und nachhaltige Entscheidung

Die Initiative ist massvoll. Sie schützt den gemeindeeigenen Boden, ohne ihn in jedem Fall dem Markt zu entziehen. Sie erlaubt weiterhin sinnvolle, langfristige Nutzungen über das Baurecht.

Setzen wir uns gemeinsam für eine nachhaltige, zukunftsorientierte Entwicklung von Männedorf ein – für uns und die kommenden Generationen!

STIMMEN SIE JA ZUR BODENINITIATIVE!